

«Приложение 1  
к Положению о содействии в подготовке и (или) участии  
некоммерческой организации «Фонд развития  
моногородов» в финансировании инвестиционных  
проектов в монопрофильных муниципальных  
образованиях Российской Федерации (моногородах)

Каталог продуктов некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»  
(новая редакция)

Москва, 2020

## Перечень продуктов

Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 250 млн рублей(включительно)» .....	3
Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) для инициаторов проектов в моногородах, в которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера» .....	6
Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем свыше 250 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно)» .....	10
Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно) для лизинговых компаний» .....	14
Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 25 млн. рублей до 1 000 млн. рублей (включительно) для участия в реализации концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашения о муниципально-частном партнерстве».....	18

## Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 250 млн рублей(включительно)»

<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующее на получение средств Фонда в целях Реализации Инвестиционного проекта, за исключением градообразующих организаций Моногорода, в котором реализуется такой Инвестиционный проект
<b>Срок и сумма заемного финансирования</b>	Заем в размере от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) предоставляется на срок не более 15 лет. В рамках реализации одного Инвестиционного проекта Заемщику может быть предоставлен только один заем в размере от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно). Заём может предоставляться частями (траншами) в соответствии с графиком финансирования Инвестиционного проекта в размере, порядке и сроки, установленные Инвестиционным соглашением
<b>Отсрочка по погашению основного долга</b>	Возможно предоставление отсрочки на срок до 3-х лет
<b>Процентная ставка по займу</b>	0% годовых
<b>Целевое назначение займов</b>	<u>Исключительно на цели финансирования капитальных вложений</u> Заем может быть использован на Инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий (за исключением ремонта), приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря и другие затраты капитального характера, связанные с целью ведения коммерческой деятельности
<b>Требования к Заемщику</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.</li> <li>2. Инициатор проекта не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</li> <li>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды.</li> </ol>

	<p>4. Отсутствие решения о ликвидации Заемщика, решения арбитражного суда о признании Заемщика банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Заемщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Заемщика.</p> <p><i>Соответствие иным требованиям Фонда.</i></p>
<p><b>Требования к проекту</b></p>	<p>1. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Моногорода.</p> <p>2. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта.</p> <p>3. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.</p> <p>4. Проект предусматривает ведение инициатором проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);</li> <li>б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);</li> <li>в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);</li> <li>г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;</li> <li>д. деятельность финансовая и страховая (раздел К);</li> <li>е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);</li> <li>ж. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению потерей (класс 92 раздела R);</li> <li>з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);</li> <li>и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);</li> <li>к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U);</li> <li>л. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел L), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, промышленных (промышленных), технологических или агропромышленных парков.</li> </ul> <p>5. сумма собственных средств Инициатора проекта для финансирования проекта должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от Общей стоимости Проекта, которые должны быть вложены в Проект до участия Фонда или</p>

	<p>не позднее завершения периода финансирования Фондом Инвестиционного проекта (периода расходования Средств Фонда). Источниками собственных средств Инициатора Проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от Реализации Инвестиционного Проекта, полученные средства федерального, регионального, муниципального бюджетов, а также привлекаемое для реализации Проекта заемное финансирование (за исключением средств ГСК, предоставленных на срок, превышающий срок возврата Средств Фонда, привлекаемых для Реализации Инвестиционного проекта или ранее понесенных в рамках Реализации Инвестиционного проекта и документально подтвержденных затрат ГСК).</p> <p>6. Общая сумма средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемидесяти) процентов от общей стоимости Проекта, и должна составлять не менее 5 (пяти) млн. руб. и не более 250 (двухсот пятидесяти) млн. рублей.</p> <p>7. Валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда - российский рубль.</p> <p>8. Финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение Инициатором проекта возможности контроля целевого расходования средств Фонда, а также мониторинга деятельности Инициатора проекта, Инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия Инвестиционного соглашения.</p> <p>9. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта;</li> <li>б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора проекта;</li> <li>в. финансирование Текущей деятельности.</li> </ul> <p>10. Реализация Инвестиционного проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде.</p> <p>11. Реализация Инвестиционного проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород.</p> <p>12. В случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки.</p> <p>13. Соответствие иным требованиям Фонда.</p>
<b>Обеспечение займа</b>	Безотзывная банковская гарантия, удовлетворяющая требованиям Фонда, и/или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация «МСП», и/или поручительство региональной гарантийной организации и /или гарантия ВЭБ.РФ

Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) для инициаторов проектов в моногородах, в которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера»	
<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	Инициаторы проектов, реализующие проекты в Моногороде, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера (далее – ЧС) и после окончания срока действия которого прошло не более 6 (шести) месяцев.
<b>Срок и сумма заемного финансирования</b>	Займы в размере от 5 млн рублей до 50 млн рублей (включительно) на цели <u>финансирования Текущей деятельности</u> – не более 4 лет. Займы в размере от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) на цели <u>финансирования капитальных вложений</u> – не более 15 лет. Общая сумма средств займов, предоставленных Фондом Инициатору проекта, не может превышать 250 млн рублей (включительно).
<b>Отсрочка по погашению основного долга</b>	Займы в размере от 5 млн рублей до 50 млн рублей (включительно) на цели <u>финансирования Текущей деятельности</u> – не более 6 месяцев. Займы в размере от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) на цели <u>финансирования капитальных вложений</u> – не более 3 лет.
<b>Процентная ставка по займу</b>	0% годовых
<b>Целевое назначение займов</b>	<u>Займы для финансирования Текущей деятельности</u> могут быть использованы на приобретение сырья, товаров, материалов, комплектующих, оплаты работ и услуг, выплаты заработной платы, уплаты налоговых платежей и сборов, а также иных расходов, в том числе погашения задолженности по заработной плате, налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, образовавшейся вследствие Чрезвычайной ситуации федерального характера, а также на оплату комиссии гаранту и поручителю. <u>Займы для финансирования капитальных вложений</u> могут быть использованы на Инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря и другие затраты капитального характера, связанные с целью ведения коммерческой деятельности.
<b>Требования к Заемщику</b>	1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.

	<p>2. Инициатор проекта не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</p> <p>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, кроме задолженности, образовавшейся вследствие ЧС.</p> <p>4. Отсутствие решения о ликвидации Заемщика, решения арбитражного суда о признании Заемщика банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Заемщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Заемщика.</p> <p><i>Соответствие иным требованиям Фонда.</i></p>
<p><b>Требования к проекту</b></p>	<p>1. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Моногорода.</p> <p>2. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта.</p> <p>3. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации Инвестиционного проекта.</p> <p>4. Инвестиционный проект предусматривает ведение Инициатором проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);</li> <li>б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);</li> <li>в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);</li> <li>г. деятельность финансовая и страховая (раздел К);</li> <li>д. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);</li> <li>е. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей (класс 92 раздела R);</li> <li>ж. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);</li> </ul> <p>з. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);</p>

и. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел У).

к. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел Л), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, индустриальных (промышленных), технологических или агропромышленных парков.

5. Сумма Собственных средств Инициатора проекта для финансирования Инвестиционного проекта должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от общей стоимости Проекта, которые должны быть вложены в Проект до участия Фонда или не позднее завершения периода финансирования Фондом Инвестиционного проекта (периода расходования средств Фонда). *Условия данного пункта не применяются при обращении Инициатора проекта за средствами займа Фонда для финансирования Текущей деятельности.* Источниками собственных средств Инициатора Проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от Реализации Инвестиционного Проекта, а также привлекаемое для реализации Проекта заемное финансирование (за исключением средств ГСК, предоставленных на срок, превышающий срок возврата Средств Фонда, привлекаемых для Реализации Инвестиционного проекта или ранее понесенных в рамках Реализации Инвестиционного проекта и документально подтвержденных затрат ГСК);

6. Общая сумма средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемьдесят) процентов от общей стоимости Проекта. *Условия данного пункта не применяются при обращении Инициатора проекта за средствами займа Фонда для финансирования Текущей деятельности.*

8. Валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда - российский рубль.

9. Финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение инициатором проекта возможности контроля целевого расходования средств Фонда, а также мониторинга деятельности Инициатора проекта, Инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия Инвестиционного соглашения.

10. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:

а. рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта (за исключением оплаты комиссии гаранту (АО «Корпорация «МСП» и поручителю (РГО).

б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора проекта;

11. В случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки.



	12. Соответствие иным требованиям Фонда.
<b>Обеспечение займа</b>	<p>Займы в размере от 5 млн рублей до 50 млн рублей – гарантия АО «Корпорация «МСП» обеспечивающая 100% суммы займа.</p> <p>Займы в размере от 50 млн рублей до 250 млн рублей – совместное обеспечение до 70% поручительством региональной гарантийной организации (РГО) и гарантией АО «Корпорация «МСП» и не менее 30% - банковской гарантией, удовлетворяющих требованиям Фонда.</p> <p>По указанным специализированным продуктам допускается предоставление банковской гарантии, обеспечивающей 100% суммы займа и удовлетворяющей требованиям Фонда.</p>

## Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем свыше 250 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно)»

<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	Юридическое лицо, претендующее на получение средств Фонда в целях Реализации Инвестиционного проекта, за исключением градообразующих организаций Моногорода, в котором реализуется такой Инвестиционный проект
<b>Срок и сумма заемного финансирования</b>	Заем в размере свыше 250 млн рублей до 1 000 млн (включительно) рублей предоставляется на срок не более 15 лет
<b>Отсрочка по погашению основного долга</b>	Возможно предоставление отсрочки на срок до 3-х лет
<b>Процентная ставка по займу</b>	5% годовых
<b>Целевое назначение займов</b>	<u>Исключительно на цели финансирования капитальных вложений</u> Заем может быть использован на Инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий (за исключением ремонта), приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря и другие затраты капитального характера, связанные с целью ведения коммерческой деятельности.
<b>Требования к Заемщику</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица.</li> <li>2. Инициатор проекта не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</li> <li>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды.</li> <li>4. Отсутствие решения о ликвидации Заемщика, решения арбитражного суда о признании Заемщика банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Заемщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Заемщика.</li> </ol> <p><i>Соответствие иным требованиям Фонда.</i></p>

<p><b>Требования к проекту</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Монгорода.</li> <li>2. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации монгорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта.</li> <li>3. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации монгорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.</li> <li>4. Проект предусматривает ведение инициатором проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов: <ol style="list-style-type: none"> <li>а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);</li> <li>б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);</li> <li>в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);</li> <li>г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;</li> <li>д. деятельность финансовая и страховая (раздел К);</li> <li>е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);</li> <li>ж. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению потерей (класс 92 раздела R);</li> <li>з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);</li> <li>и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);</li> <li>к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U);</li> <li>л. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел L), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, промышленных (промышленных), технологических или агропромышленных парков.</li> </ol> </li> <li>5. Сумма собственных средств инициатора проекта для финансирования инвестиционного проекта должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от общей стоимости проекта, которые должны быть вложены в проект до участия Фонда или не позднее завершения периода финансирования Фондом инвестиционного проекта (периода расходования средств Фонда). Источниками собственных средств инициатора проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от реализации инвестиционного проекта, а также привлекаемое для реализации проекта заемное финансирование (за исключением средств ГСК, предоставленных на срок, превышающий срок возврата средств Фонда, привлекаемых для реализации инвестиционного проекта или ранее понесенных в рамках Реализации Инвестиционного проекта и документально подтвержденных затрат ГСК).</li> </ol>
------------------------------------	--

	<p>6. Общая сумма средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемьдесят) процентов от общей стоимости Проекта, и должна составлять не менее 250 млн. рублей и не более 1 000 млн. рублей.</p> <p>7. Валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда - российский рубль.</p> <p>8. Финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение Инициатором проекта возможности контроля целевого расходования средств Фонда, а также мониторинга деятельности инициатора проекта, инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия инвестиционного соглашения.</p> <p>9. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:</p> <p>а. рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта;</p> <p>б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора проекта;</p> <p>в. финансирование Текущей деятельности.</p> <p>10. Реализация Инвестиционного проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде.</p> <p>11. Реализация Инвестиционного проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород.</p> <p>12. В случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки.</p> <p>13. Соответствие иным требованиям Фонда.</p>
<p><b>Обеспечение займа</b></p>	<p>Может быть представлен залог недвижимого имущества (ипотека), движимого имущества (в том числе транспортных средств и спецтехники, оборудования, в том числе приобретаемого в будущем в рамках реализации Инвестиционного проекта), залог ценных бумаг, поручительства физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц<sup>1</sup>, в том числе поручительство Холдинговой (материнской) компании, имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующий требованиям Положения о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в</p>

<sup>1</sup> Поручительства физических (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц не могут являться основным и единственным видом обеспечения исполнения обязательств Инициатора проекта в рамках заключаемого Инвестиционного соглашения с Фондом, за исключением поручительства Холдинговой (материнской) компании, имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующий требованиям пункта 3.5.4 настоящего Положения.

	финансировании инвестиционных проектов в моногородах, поручительство региональных гарантийных организаций/фондов, аккредитованных АО «Корпорация МСП», безотзывная банковская гарантия или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП», и/или поручительство региональной гарантийной организации и/или, гарантия ВЭБ.РФ, государственная гарантия субъекта Российской Федерации, а также иное обеспечение Инициатора Проекта/ГСК и (или) третьих лиц, согласованное Фондом и удовлетворяющее требованиям локальных нормативных актов Фонда
--	--

## Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно) для лизинговых компаний»

<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	Лизинговые компании, соответствующие требованиям Фонда
<b>Срок и сумма заемного финансирования</b>	Заем в размере от 5 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно) предоставляется на срок не более 15 лет, но не более срока действия договора лизинга, заключаемого между лизинговой компанией и лизингополучателем
<b>Отсрочка по погашению основного долга</b>	В соответствии с графиком лизинговых платежей, но не более 3-х лет
<b>Процентная ставка по займу</b>	Займы в размере от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) – 0% годовых. Займы в размере свыше 250 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно) – 5% годовых.
<b>Целевое назначение займов</b>	Заем может быть использован в целях приобретения лизинговой компанией имущества для последующего его предоставления в финансовую аренду лизингополучателю, непосредственно реализующему проект в Моногороде.
<b>Требования к Заемщику</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица.</li> <li>2. Инициатор проекта не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</li> <li>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды.</li> <li>4. Отсутствие решения о ликвидации Заемщика, решения арбитражного суда о признании Заемщика банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Заемщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Заемщика.</li> <li>5. Наличие практического опыта реализации деятельности по финансовой аренде (лизингу) не менее 2 лет.</li> <li>6. Отсутствие просроченных платежей по обслуживанию кредитного портфеля за последние 180 дней.</li> </ol>

	<p>7. Размер просроченных обязательств лизингополучателей (свыше 60 дней) по лизинговому портфелю лизинговой компании (остаток задолженности по лизинговым платежам) не более 20% от размера текущей задолженности по лизинговому портфелю лизинговой компании на последнюю отчетную дату.</p> <p>8. Положительное значение собственного капитала и чистых активов на последнюю отчетную дату.</p> <p>При подаче заявки свыше 250 млн рублей для лизинговой компании устанавливаются дополнительные критерии соответствия на основании уровня кредитного риска, определяемого ВЭБ.РФ.</p> <p><i>Соответствие иным требованиям Фонда.</i></p>
<p align="center"><b>Требования к лизингополучателю</b></p>	<p>1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.</p> <p>2. Лизингополучатель не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</p> <p>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды.</p> <p>4. Отсутствие решения о ликвидации лизингополучателя, решения арбитражного суда о признании лизингополучателя банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности лизингополучателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации лизингополучателя.</p>
<p align="center"><b>Требования к проекту Заемщика</b></p>	<p>1. Поддержка Инвестиционных проектов городской экономики по направлениям: теплоснабжение и котельные, городское освещение (модернизация, комплексное управление), городской общественный транспорт, медицинское оборудование.</p> <p>2. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Моногорода.</p> <p>3. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта.</p>

4. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.
5. Инициатор проекта осуществляет деятельность в области финансовой аренды (лизинг).
6. Сумма средств лизинговой компании для финансирования инвестиционного проекта, которая должна быть вложена в Проект до участия Фонда, должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от общей стоимости договора поставки (купли-продажи), заключаемого между лизинговой компанией и поставщиком (продавцом) товара в целях его передачи лизингополучателю по договору лизинга.
7. Общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемьдесят) процентов от общей стоимости договора поставки (купли-продажи), заключаемого между лизинговой компанией и поставщиком (продавцом) товара в целях его передачи лизингополучателю по договору лизинга, и должна составлять не менее 5 (пяти) млн. руб. и не более 1 000 млн. рублей (включительно).
8. Валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда - российский рубль.
9. Финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение возможности контроля целевого расходования средств Фонда, а также мониторинга деятельности лизинговой компании, Инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия Инвестиционного соглашения. А также предоставление по запросу Фонда информации о мониторинге лизингополучателя.
10. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:
  - а. рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта;
  - б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора проекта;
  - в. финансирование оборотного капитала;
  - г. запрещено финансирование обратного или возвратного лизинга, а также рефинансирование ранее понесенных затрат.
11. Ограничение маржи и иных комиссионных доходов, получаемых лизинговой компанией за счет финансируемой Фондом сделки – не более 3% годовых.
12. Досрочное погашение займа в случае досрочного прекращения обязательств лизингополучателя (досрочный выкуп имущества и т.д.).
13. Реализация Инвестиционного проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде лизингополучателем.
14. Реализация Инвестиционного проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород лизингополучателем и (или) Инициатором проекта.



	<p>15. В случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки.</p> <p>16. Соответствие иным требованиям Фонда.</p>
<p><b>Требования к проекту лизингополучателя</b></p>	<p>1. Реализация проекта в городской экономики, направленных на улучшение городского транспорта, благоустройства и реформирования ЖКХ в Моногородах.</p> <p>2. Проект не является проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Моногорода.</p> <p>3. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации проекта.</p> <p>4. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации проекта.</p> <p>5. Проект предусматривает ведение деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);</li> <li>б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);</li> <li>в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);</li> <li>г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;</li> <li>д. деятельность финансовая и страховая (раздел К);</li> <li>е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);</li> <li>ж. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей (класс 92 раздела R);</li> <li>з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);</li> <li>и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);</li> <li>к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U);</li> </ul>

	<p>л. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел L), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, индустриальных (промышленных), технологических или агропромышленных парков.</p> <p>6. Финансирование носит целевой характер.</p> <p>7. Реализация проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде лизингополучателем.</p> <p>8. Реализация проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород.</p> <p>9. Соответствие иным требованиям Фонда.</p>
<b>Обеспечение займа</b>	<p>Единой формы обеспечения принимается безотзывная банковская гарантия, удовлетворяющая требованиям Фонда, и/или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП», и/или поручительство региональной гарантийной организации и /или гарантия ВЭБ.РФ</p>
<p><b>Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 25 млн. рублей до 1 000 млн. рублей (включительно) для участия в реализации концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашения о муниципально-частном партнерстве»</b></p>	
<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	<p>Юридическое лицо, претендующее на получение средств Фонда в целях Реализации Инвестиционного проекта, за исключением градообразующих организаций Моногорода, в котором реализуется такой Инвестиционный проект.</p> <p>Концессионер – Инициатор Проекта (юридическое лицо), являющееся стороной концессионного соглашения, заключаемого в рамках Реализации Инвестиционного проекта.</p> <p>По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.</p> <p>Частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено соглашение.</p> <p>Публичный партнер - Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, либо субъект Российской Федерации, от имени</p>

	<p>которого выступает высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный им орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.</p> <p>Государственно-частное партнерство, муниципально-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.</p> <p>Сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве являются публичный партнер и частный партнер.</p>
<b>Срок и сумма заемного финансирования</b>	Заем в размере от 25 млн рублей до 1000 млн рублей (включительно) предоставляется на срок не более 15 лет. При этом срок действия концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашения о муниципально-частном партнерстве должен превышать срок возврата займа.
<b>Отсрочка по погашению основного долга</b>	Возможно предоставление отсрочки на срок до 3-х лет
<b>Процентная ставка по займу</b>	Займы в размере от 25 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) – 0% годовых. Займы в размере свыше 250 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно) – 5% годовых.
<b>Целевое назначение займов</b>	Участие в реализации концессионных соглашений в сфере инфраструктуры городов (ЖКХ (под объектами ЖКХ понимаются объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты, предназначенные для освещения, объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем) и транспортно-пересадочные узлы (остановочные пункты)) путем предоставления займов концессионерам/частным партнером в рамках создания и (или) реконструкции определенного этими соглашениями имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности,

	<p>предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве/соглашением о муниципально-частном партнерстве).</p> <p>Средства Фонда могут быть направлены Инициатором проекта (концессионером/частным партнером) только на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, в том числе на модернизацию, замену иного передаваемого концедентом/ публичным партнером Инициатору проекта (концессионеру/ частному партнеру) имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств.</p>
<p><b>Требования к Заемщику</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица, или индивидуального предпринимателя (для Проектов в рамках реализации концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашения о муниципально-частном партнерстве, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта от 25 (двадцать пять) млн. рублей до 50 (пятьдесят) млн. рублей).</li> <li>2. Инициатор проекта не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</li> <li>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды.</li> <li>4. Отсутствие решения о ликвидации Заемщика, решения арбитражного суда о признании Заемщика банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Заемщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Заемщика.</li> <li>5. Наличие у Инициатора Проекта (концессионера/частного партнера) собственных средств в размере не менее 20 % от Общей стоимости проекта.</li> <li>6. Наличие проекта соглашения между концедентом/публичным партнером и концессионером/ частным партнером, которое определяет права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером/частным партнером своих обязательств перед концедентом/ публичным партнером)</li> </ol> <p><i>Соответствие иным требованиям Фонда.</i></p>
<p><b>Требования к проекту</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Моногорода.</li> </ol>

2. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.

4. Проект предусматривает ведение инициатором проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:

- а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);
- б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);
- в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);
- г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;
- д. деятельность финансовая и страховая (раздел К);
- е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);
- ж. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению потерей (класс 92 раздела R);
- з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);
- и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);
- к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U);
- л. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел L), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, промышленных (промышленных), технологических или агропромышленных парков

5. Сумма собственных средств инициатора проекта для финансирования инвестиционного проекта должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от общей стоимости проекта, которые должны быть вложены в проект до участия Фонда или не позднее завершения периода финансирования Фондом инвестиционного проекта (периода расходования средств Фонда). Источниками собственных средств инициатора проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от реализации инвестиционного проекта, а также привлекаемое для реализации проекта заемное финансирование (за исключением средств ГСК, предоставленных на срок, превышающий срок возврата средств Фонда, привлекаемых для реализации инвестиционного проекта или ранее понесенных в рамках Реализации Инвестиционного проекта и документально подтвержденных затрат ГСК).

6. Общая сумма средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемьдесят) процентов от общей стоимости Проекта, и должна составлять не менее 25 (двадцати пяти) млн. руб. и не более 1 (один) млрд. рублей.

	<p>7. Валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда - российский рубль.</p> <p>8. Финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение Инициатором проекта возможности контроля целевого расходования средств Фонда, а также мониторинга деятельности Инициатора проекта, Инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия Инвестиционного соглашения.</p> <p>9. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:</p> <p>а. рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта;</p> <p>б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора проекта;</p> <p>в. финансирование оборотного капитала.</p> <p>10. Реализация Инвестиционного проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде.</p> <p>11. Реализация Инвестиционного проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород.</p> <p>12. В случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки.</p> <p>13. Соответствие иным требованиям Фонда.</p>
<p><b>Обеспечение займа</b></p>	<p>Для займов от 25 млн рублей - 250 млн рублей (включительно): безотзывная банковская гарантия и/или гарантия АО «Корпорация «МСП», поручительство региональной гарантийной организации и/или ВЭБ.РФ;</p> <p>Для займов от 250 млн рублей – 1 000 млн. рублей (включительно): залог недвижимого имущества (ипотека), движимого имущества (в том числе транспортных средств и спецтехники, оборудования), залог ценных бумаг, поручительства физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц<sup>2</sup>, в том числе поручительство Холдинговой (материнской) компании,</p>

<sup>2</sup> Поручительства физических (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц не могут являться основным и единственным видом обеспечения исполнения обязательств Инициатора проекта в рамках заключаемого Инвестиционного соглашения с Фондом, за исключением поручительства Холдинговой (материнской) компании, имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующий требованиям пункта 3.5.4 настоящего Положения.

	<p>имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующий требованиям Положения о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в финансировании инвестиционных проектов в моногородах, поручительство региональных гарантийных организаций/фондов, аккредитованных АО «Корпорация МСП», безотзывная банковская гарантия или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП», поручительство региональной гарантийной организации, гарантия ВЭБ.РФ, государственная гарантия субъекта Российской Федерации, а также иное обеспечение Инициатора Проекта/ГСК и (или) третьих лиц, согласованное Фондом и удовлетворяющее требованиям локальных нормативных актов Фонда. При этом имущество, предлагаемое в качестве залога МОНОГОРОДА.РФ, не должно являться предметом концессионного соглашения/ соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашений о муниципально-частном партнерстве.</p>
--	---